Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№ РД-01-20..
Царево, 12.01...2026 г.

В изпълнение на Решение № 555 от Протокол № 29 от 27.11.2025 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл. 14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.12, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 60 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедури по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следните имоти:

I.1. 2.00 дка, съгласно приложена геодезическа снимка от ПИ № 38251.8.61 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", целият с площ от 4.069 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 821/26.01.2015 год., с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 12.27 € /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ / 24.00 /двадесет и четири лева/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

I.2. ПИ № 38251.8.77 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", с площ от 5.528 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 825/26.01.2015 год., с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 33.92 € / тридесет и три евро и деветдесет и два цента/ / 66.34 /шестдесет и шест лева и тридесет и четири стотинки/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

I.3. 5.500 дка, съгласно приложена геодезическа снимка от ПИ № 38251.8.78 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", целият с площ от 13.221 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 826/26.01.2015 год., с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 33.75 € /тридесет и три евро и седемдесет и пет цента/ / 66.00 / шестдесет и шест лева/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

I.4. 12.00 дка, съгласно приложена геодезическа снимка от ПИ № 38251.8.79 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", целият с площ от 14.825 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 824/26.01.2015 год., с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 73.63 € /седемдесет и три евро и шестдесет и три цента/ / 144.00 / сто четиридесет и четири лева/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

I.5. 2.00 дка, съгласно приложена геодезическа снимка от ПИ № 38251.8.85 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", целият с площ от 4.430 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 823/26.01.2015 год.., с начална тръжна годишна наемна

цена в размер на 12.27 € /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ / 24.00 /двадесет и четири лева/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

I.6. ПИ № 38251.8.90 по КККР на с. Кондолово, м."Жажево", с площ от 1.798 дка, с НТП „изоставена орна нива", шеста категория, актуван с АПОС № 822/26.01.2015 год., с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 11.03 € /единадесет евро и три цента/ / 21.58 /двадесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ лева без ДДС, с цел – за земеделско ползване.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на търговете:

Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната годишна тръжна наемна цена плюс 10 % от същата за всеки имот.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания по изпълнение на договора:

- в седмодневен срок от влизане в сила на заповедите за определяне на участниците, спечелили публичните търгове с тайно наддаване, последният внася дължимата годишна наемна цена за първата година.

- за всяка следваща година наемната цена се заплаща до 30.03 на съответната текуща година.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация за всеки имот:

1. скица на имота;
2. схема;
3. акт за общинска собственост;
4. препис от настоящата заповед;
5. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
6. проект на договор;
7. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
8. Заявление за участие в търг;
9. Предложение за наемна цена.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга;
3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 30.01.2026 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 часа на 02.02.2026 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация - 51.13 € / 100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 10 % от началната годишна наемна тръжна цена, за всеки имот, вносим на каса или по сметка на Община Царево- **BG90IORT80483396477800**, най-късно до 30.01.2026 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията – 03.02.2026 г., час- 10:15 часа, място - заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево.

IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга или го е внесъл извън определения за внасяне срок;

-участникът не е закупил тръжна документация или е закупил същата извън определения за закупуване срок;

-предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед;

Оглед на имотите да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търговете.

На основание чл.60, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търговете по отношение на имотите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търговете, определени в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината или при техническа неизправност на сайта - на информационното табло на общинска администрация.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Марин Киров
Кмет на Община Царево

МИС